



CONDOMÍNIO PARQUE ENSEADA DO SOL

CONVOCAÇÃO

Convocamos os Srs. Proprietários de Unidades Imobiliárias da S/C LOTEAMENTO PARQUE ENSEADA DO SOL, para a Assembleia Geral Ordinária que será realizada no dia 25/01/2025, no Salão de Festas do referido Parque, em 1ª Convocação às 08:30 horas com a presença de 50% (cinquenta por cento) dos Sócios, ou em 2ª Convocação às 09:00 horas, com qualquer número de Sócios presentes, para decidirmos sobre:

1. Discussão, Votação e Deliberação do Calendário e Formas de Financiamento dos Eventos Festivos do período de 01.02.2025 a 31.01.2026;
2. Prestação de Contas do Exercício de 2024:
 - a) Leitura do Relatório da Gestão 2024;
 - b) Pronunciamento da atual Diretoria.
3. Apresentação, discussão e votação do reajuste da taxa de manutenção do Condomínio para o período de 01.02.2025 a 31.01.2026;
4. Apresentação, discussão e votação do orçamento para o período de 01.02.2025 a 31.01.2026;
5. Discussão e deliberação sobre a imposição dos custos advocatícios ao condômino que der causa (Sucumbência), quando da execução judicial dos processos de inadimplência;
6. Apresentação para discussão e deliberação de aditivos reguladores ao Regimento do Espaço Fitness do nosso Condomínio;
7. Apresentação para discussão e deliberação de sugestão para a criação de um Comitê de Condôminos que possa examinar e elaborar proposta de regulamento que normatize a questão das locações de imóveis no nosso Condomínio, esboço a ser colocado em votação na próxima Assembleia;
8. O que ocorrer.

Vera Cruz, 13 de janeiro de 2025.


Jorge Luis Menezes Teixeira
Presidente

CNPJ: 142.195.05-0001/56

Rua dos Dendezeiros, S/N, Gameleira, Vera Cruz/BA, CEP 44470-000 Telefone 71 3682-1240