

ATA DE REUNIÃO

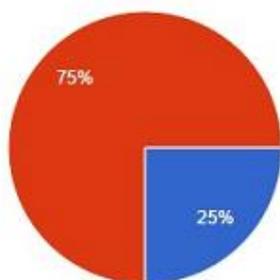
Aos nove dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e um, por volta das 15:00 horas, na área do Salão de Festas, na Sede da Sociedade Civil dos Proprietários de Unidades Imobiliárias do Loteamento Parque Enseada do Sol, situada no Condomínio Parque Enseada do Sol, Rua dos Dendezeiros S/N – no Distrito de Gameleira – Município de Vera Cruz – BA – Cep:44.470-000, inscrito no CNPJ sob o número 14.219.505/0001-56, realizou-se a reunião para conferência, apuração e divulgação da votação lançada via redes sociais, através do site institucional do condomínio, com link para acesso de todos os condôminos, objetivando a definição do local onde será construída a nova academia do Parque. Estavam presentes nesta reunião o Sr. Jorge Luís Menezes Teixeira – Presidente da Diretoria, Sr. Cristovam Lima de Oliveira - Vice-presidente da Diretoria, Sra. Joelma Muniz Ribeiro – Administradora do Condomínio, que secretariou os trabalhos e, como convidados, os seguintes proprietários: Sr. José Fernando da Silva Brandão - (Qd01/Cs14), Sra. Jurimar Pereira da Silva - (Qd02/Cs09) e Sra. Marivalda Araújo Simas - (Qd02/Cs23). Iniciada a apuração, a Sra. Administradora apresentou a cada membro presente à reunião o relatório com os votos dados, oportunidade em que foram sinalizadas algumas incoerências a serem discutidas: 1- inquilinos que votaram no lugar do proprietário; 2- proprietário que tem casa e lote conjugado e que paga somente uma taxa de condomínio, que votou duas vezes, sendo um voto com e-mail do marido, votando como proprietário da casa, e outro voto com o e-mail da esposa, votando como proprietário do terreno. Colocadas para a análise dos presentes as duas situações, ficou decidido que os votos dados pelos inquilinos fossem anulados e quanto ao proprietário da casa e terreno conjugado, foi validado apenas um voto.

Assim a apuração foi concluída, considerando os seguintes votos:

Percentualmente:

ESCOLHA A OPÇÃO DESEJADA PARA EDIFICAÇÃO DA ACADEMIA

44 respostas



- Opção 1 - Área existente nos fundos do prédio da Administração, que serve hoje para depósito de materiais, junto ao salão de jogos com área aproximadamente de 70m²
- Opção 2 - Em frente ao campo de futebol, em substituição ao quiosque existente no local, com extensão de aproximadamente de 70m²



CONDOMÍNIO PARQUE ENSEADA DO SOL

Em números absolutos:

Total de votos apurados: 44 votos;

Total de votos válidos: 41 votos;

Votos nulos: 03 votos;

Opção 01: 07 Votos;

Opção 02: 34 Votos.

Após a apuração, foi suscitada a elaboração de um regimento interno para o uso da academia, assim que finda a sua construção, tendo o Sr. Jorge se comprometido em discutir o assunto com os demais membros da Diretoria e os condôminos interessados. O Presidente fez ainda questão de ressaltar que o mais importante seria a conscientização dos condôminos e futuros usuários da academia a ser construída, da sua conservação e preservação, de forma a manter o equipamento em bom estado, a fim de se evitar a impossibilidade do seu uso ante quebras e danos às suas instalações e equipamentos, como aconteceu, por exemplo, com o pula-pula, danificado e fora de uso, face ao seu mal uso. Após essas considerações o Sr. Jorge informou que muito provavelmente a construção da academia será iniciada no mês de agosto e que, antes disso, divulgará para todos o projeto e uma estimativa de custo da construção.

Não tendo mais nada a ser debatido o Presidente deu por finda a reunião, tendo a administradora, Sra. Joelma, elaborado a presente ata, que vai assinada por ambos e por todos os demais participantes.

Lista de Presença:

01: Cristovam Lima de Oliveira: _____

02: José Fernando da Silva Brandão: _____

03: Jurimar Pereira da Silva: _____

04: Marivalda Araújo Simas: _____

Jorge Luís Menezes Teixeira
Presidente

Joelma Muniz Ribeiro
Administradora