



CONDOMÍNIO PARQUE ENSEADA DO SOL

C O M U N I C A D O

A Diretoria do Condomínio Parque Enseada do Sol leva ao conhecimento dos Srs.(as) Condôminos (as) a ocorrência de vulnerabilidade em parte das nossas instalações, ocasionada por fato acontecido em meados do mês de junho passado e que exigiu desse Colegiado a adoção de providências urgentes no sentido da imediata restauração da normalidade, face à situação de fragilidade a que está exposto o Condomínio.

Passamos a historiar:

A Condômina Sra. Maria de Lourdes Rocha Carmo, mais conhecida pelos mais antigos como Sra. Lourdinha, proprietária da Cs 34/Qda 03, possui aos fundos da sua propriedade um terreno, a essa ligado por um portão de ferro, entretanto, em área já fora dos limites deste Condomínio. O terreno em questão possui 50 mts de comprimento, por 33 mts de largura e está posicionado também por detrás das casas de nº 33, do Sr.^a Clemilton Oliveira Ramos, de nº 32, do Sr Eduardo Luciano de Pereira e de nº 30, da Sra. Silma Santos Gomes, todas também na Qda 03.

Em diferentes gestões passadas, foram efetivados serviços de melhoramentos no muro limite posterior do Condomínio, objetivando aprimorar a nossa segurança, como construção de partes dele onde não existia, elevação de sua altura em alguns pontos, colocação de concertinas, colocação de refletores e câmeras, etc. Nos fundos das casas relacionadas acima, por fazerem limites com o terreno em questão e ser esse também todo murado, quando da execução de algum tipo de melhoramento pelo Condomínio, era ele realizado no muro do terreno da Sra. Lourdinha, em detrimento do muro real do Condomínio. Foi assim que aquele muro foi elevado na altura, recebeu concertina, refletores e câmeras.

Em meados do mês de junho próximo passado, em data não definida e em função da precipitação de fortes chuvas sobre a Ilha de Itaparica, uns 40 mts do muro do terreno em evidência desabaram, deixando o nosso Condomínio totalmente vulnerável nos fundos daquelas casas relacionadas acima, já que o muro real do Condomínio, na parte que dá para o terreno é muito baixo, tendo locais em que não alcança nem 01 mt de altura.

Face ao imprevisto relatado, ante a mais uma situação emergencial no presente exercício, já que no início do ano tivemos que resolver a questão do esgoto na Quadra1, sem buscar respaldo no instituto da Taxa Extra, optamos por mudar o nosso planejamento de ações e o direcionamento dos recursos disponíveis para a solução do problema. Para tanto, desde o dia 15 de julho corrente demos início aos serviços de construção de um muro complementar ao já existente, pelos fundos das casas de números 30 a 34 da Quadra 03, com a posterior instalação de concertina, refletores e



CONDOMÍNIO PARQUE ENSEADA DO SOL

câmeras, obra com custo e prazo estimados em **R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) e 45 (quarenta e cinco) dias para a conclusão.**

O presente Comunicado tem por objetivo dar ciência aos Srs.(as) Condôminos (as) das ações desta Diretoria, observando o princípio da transparência e, igualmente, por considerar que poucos tomaram conhecimento desse ocorrido. Bem assim que, em sendo a obra nos fundos das casas citadas, na terceira Quadra, não possibilita a sua visualização do interior do Condomínio, a não ser adentrando a elas, razão pela qual, estamos também publicando junto a este fotos ilustrativas da situação. Na oportunidade, gostaríamos de fazer registro à falta de apoio e colaboração individual de alguns Condôminos (as), o que, por certo, facilitaria por demais os nossos trabalhos.

Gameleira-Vera Cruz-Ba, 30 de julho de 2019.

Cristovam Lima de Oliveira
Presidente

Jorge Luiz Menezes Teixeira
Vice-Presidente

José Marcos C Nascimento
Tesoureiro

CONDOMÍNIO PARQUE ENSEADA DO SOL

IMAGENS TIRADAS EM 01 DE JULHO 2019



CONDOMÍNIO PARQUE ENSEADA DO SOL

IMAGENS TIRADAS EM 01 DE AGOSTO 2019

